上海香鹿志投资咨询有限公司

上海シャンルーツ投資コンサルティング有限公司

上 海 香 鹿 志 投 资 咨 询 有 限 公 司

上海シャンルーツ投資コンサルティング有限公司

地址: 上海市长宁区天山西路125号宜嘉坊商务楼B座333室

(地铁2号线 北新泾站 2号出口)

电话: 021-6218-5957(日本語/中国語可)

传真: 021-6218-6238

会社概要

社名: 上海香鹿志投資咨询有限会社
(上海シャンルーツ投資コンサルティング有限公司)
所在地: 上海市长宁区天山西路125号宜嘉坊商务楼B座333室
Tel: 021-6218-5957
FAX: 021-6218-6238
総経理: 中武慎治
設立: 2013年8月13日
資本金: 800,000.00元
営業範囲: PM・CM業務に関するコンサルティング/建設に関するコンサルティング/建設投資案件プロジェクトのマネージメント/中国における各種許認可関係のコンサルティング/省エネ・環境関係のソリューション/建材等の輸出入業務

PM・CM业务相关咨询服务/建设相关咨询服务/建设投资案件项目的管理/中国相关各种许可认可关系的取得咨询服务/节能・环境关系的解决方案/建材等的输出输入业务

企業理念: 世間に役立ち、必要とされる企業を目指します。
我们会竭尽全力成为各界不可或缺的优秀合作伙伴。

PM/CM/FMコンサルティング　PM/CM/FM咨询服务

PM（Project Management）
プロジェクトの計画立案、工程表の作成及び進捗状況の管理を行い、成功に導くことを目指す。
从项目的计划立案、工期表的制作以及对进展情况的管理着手，旨在建设工程项目能够顺利完成。

CM(Construction Management)
建設発注者の代理人として、設計から施工までの全体を調整し、プロジェクトの円滑な運営管理を行う。
作为建筑业主的代理人，从设计到施工进行全体把控调整，使项目的运营管理顺利顺畅。

FM(Facility Management)
お客様が保有・管理する全ての施設を対象とし、竣工後、それらをうまく使用する為の必要な方策を考えて、建物などのファシリティーを有効に計画・運営・管理し、企業活動の展開に貢献する提案を行う。
将业主持有・管理的全部设施作为对象，竣工后，为了能够良好的使用，斟酌必要的方针策略，使建筑物等的设施设备能够有效的规划・运营・管理，提供对企业活动展开有贡献的提案。

総合コンサルティング

- 建設工事の現場管理
- 設計協力及び関連法規準の調査
- 建築設備機器メンテナンスサポート
- 生産ライン設備メンテナンスサポート
- 省エネ・環境改善提案
- 各種許認可サポート
- 消防検査関連事項(対応)サポート
- 既存建物老旧化に対する補強案の提案

综合咨询服务

- 建设工事的现场管理
- 设计协助以及关联法律法规的调查
- 建筑设备机器维护保养协助
- 生产线设备维护保养协助
- 节能・环境改善提案
- 各种许可证办理协助
- 消防检查关联事项(对应)协助
- 原有建筑老化对应补强案提案

輸出入貿易　输出入贸易

省エネや環境改善提案に必要な他国の技術や製品の輸入業務を主要に行い、中国から他国に使用可能性のある良い製品の輸出業務も行う。 日本で最先端技術がある製品を中国にて紹介している。
主要是节能或环境改善相关的必要的他国技术以及制品的输入业务。当然，也将中国的优良商品介绍到国外进行输出。我们还将日本的先进技术引入到中国。

PM/CM/FM　コンサルティング

PM/CM/FMコンサルティングは、お客様の建設に関わる投資計画をサポートする事業です。お客様の事業計画を基に、スケジュールの作成、建設、設備投資予算の積算、設計及び施工会社の鑑定など、マスタープランを作り、全体のコーディネートをすることで、時間とコストのコントロールを行います。

PM/CM /FM 咨询服务

PM/CM/FM事业是为客户的投资计划(建设相关投资)提供支持的服务。
以业主的事业计划为原型，制作监控进度、建筑、设备投资的预算计算、基本方案、设计以及施工单位的鉴定等，制作总体控制计划、协调全局、控制时间以及成本。

■プロジェクト進行■

前 期	施 工	後 期

弊社では、上記3段階を作業性から4段階に区分し、お客様のマネージメント進行及びプロジェクトをスムーズに進行させていきます。
在上面的三个方面中，我社从作业性质分成4个阶段，积极协助客户管理，使得项目能够平顺的进行。

1. 始動段階<PM/CM/FM>
2.プロジェクト枠作り段階<PM/CM>
3.プロジェクト進行段階<CM>
4.プロジェクト竣工引渡し段階<CM/FM>

1.开始阶段<PM/CM/FM>
2.项目框架企划阶段<PM/CM>
3.项目进行阶段<CM>
4.项目竣工交付 阶段<CM/FM>

Xroots

1.始動段階<CM/FM>

FM支援

- 施設計画管理運営等あらゆる角度からの分析支援を行う
- 事業基本計画補助
- 事業予算構築補助
- 土地選定業務補助
- 総合スケジュール補助
- 人脈補助

CM支援

- CM業務基本計画の構築

2.プロジェクト枠作り段階<PM/CM>

これから始動されるPJ枠組み決定

- 着工までの申請業務支援プラン
- 設計業務初期情報
- 予算管理
- 設計体制(外部委託の場合は、事務所選定)
- 入札パッケージのプラン
- 入札資料作成
- 開票段階での比較表及び評価作成補助

1.开始阶段<CM/FM>

FM支援

- 设施计划管理运营等一系列角度出发进行分析支援
- 事业基本计划辅助
- 事业预算构筑辅助
- 土地选定业务辅助
- 综合日程安排辅助
- 人脉关系辅助

CM支援

- CM业务基本计划的构筑

2.项目框架企划阶段<PM/CM>

从现在开始的PJ框架决策

- 到开工为止的申请业务支援计划
- 设计业务初期情报
- 预算管理
- 设计体制(如有外部委托，协助选择事务所)
- 招标包干的计划
- 招标资料做成
- 到开票阶段的比较表及评价做成辅助

3.プロジェクト進行段階<CM>

- 申請業務及び品質管理
- 予算コントロール
- 環境・省エネ提案
- VE/CD提案力

4.プロジェクト竣工引渡し段階 < CM/FM >

- プロジェクト清算
- 施設メンテナンス計画・管理計画

3.项目进行阶段<CM>

- 申请业务及品质管理
- 预算控制
- 环境・节能提案
- VE/CD提案力

4.项目竣工交付阶段 < CM/FM >

- 项目结算
- 设施维护保养计划・管理计划

総合コンサルティング事業

弊社のノウハウや人脈等を活用し、お客様の建物や設備に関わる問題、またCFDA(国家食品薬品品質監督総局)関連の認定認可等に対する問題解決のサポートをいたします。なお、環境や省エネルギー等に関する提案やソリューションコンサルティングも行います。

综合咨询服务

充分利用X'roots的技术、人脉，为客户解决和建筑、设备相关的问题，或者涉及到CFDA(国家食品药品质量监督总局)的相关认可认定等问题。另外，也包含环境节能等相关提案、信息技术支持。

ソリューション(物流・冷凍冷蔵庫・防虫等々)
整体解决方案(物流・冷冻冷藏库・防虫等等)

メンテナンスコンサルティング
维保项目咨询服务

各種許認可関係サポート(危険物関係・医薬関係・建設許可関係等々)
各种认可许可关系证件办理支持(危险品相关・医药相关・建设许可相关等等)

省エネ・環境改善提案
节能・环境改善提案

顧問契約コンサルティング
顾问合同咨询服务

専門分野の市場や知識等に関する講習会
专业领域的市场、知识等相关的学习会

省エネルギー計画例：排水

■節水から始める環境配慮

水源	○リサイクル水	3,000m³/年
	○雨水	3,000m³/年
節水	○冷却塔高濃縮 N=6 → N=11	3,000m³/年
	計	9,000m³/年 の節水

X'roots

中国で水耕植物工場(野菜工場)の設立に関わるコンサルティング事業の紹介

在中国设立水培植物工厂(蔬菜工厂)相关事项综合咨询服务介绍

お客様の基礎情報収集、関連資料の整理と纏め

了解业主基础信息、搜集相关资料整理汇集

前期市場調査及び初期工場の場所選定の協力

前期市场调研及工厂初步选址协助

初期設計及び操業後の収益率の概算算出

方案初步设计以及投产后回报率概算

土地選定、立案、施工前期の手続き処理

选址、立案、施工前期手续办理

政府部門に関する投資関係の手続き処理、データ収集整理等

政府部门对应相关投资细节分析及数据整理

施工中は施主に代わり各業者の監督、コストコントロール、政府の中間検査に対応

施工中代表业主监督各协助业者工作、调控成本管理、对应政府各项临时检查

マーケティングコンサルティング、運営方案提案等

市场营销策划协助、运营方案提案等

操業後の建物及び設備のメンテナンスコンサルティング、年間を通じ各ステップを踏んだ検査対応

正式投产后的厂房维护协助、各节点年检协助对应

竣工決算照合、竣工登録等の手続き処理

竣工结算复核、竣工手续办理等

X'roots

貿易業務

貿易業務は、省エネや環境改善提案に伴い必要となる他国の技術や製品の輸入業務を中心に展開し、特に日本における最先端技術を中国で紹介しています。また、他国で使用可能性のある中国の製品等の紹介と輸出業務を行う予定です。

贸易业务

贸易业务，在进行节能环保相关的改善提案的同时，开展的以从其他国家输入输出技术或商品为中心的业务。特别是，我们会将日本的先进技术引入到中国。另外，也将中国的优良商品介绍到日本进行销售。

建設関連 建材相关	省エネソリューション設備 节能技术设备
コールドチエーン関連設備 低温运输系统关联设备	医薬品製剤設備 医药品制剂设备
環境ソリューション設備 环境技术设备	事務所家具 办公室家具

弊社の安心・安全・安価な貿易業務

安心・・・これまでに培ったコンサルティングの知識やノウハウ、幅広い分野における人脈の豊富さ

安全・・・担当者だけでなく、チームで管理運営するため品質保持や問題点の早期発見が可能

安価・・・製品選定から配送やアフターフォローまで一貫して行うため、コスト抑制が可能

安心・安全・平价的贸易业务

安心 ・・・ 我们拥有专业的知识、广泛的人脉关系，为您提供优质的服务

安全 ・・・ 不只有负责人，为了保证品质我们提供的是专业团队进行管理运营的模式，并能及时发现问题点

平价 ・・・ 从产品的选择到配送服务乃至售后跟踪是一整套服务体系，所以我们的价格有很大的优势

省エネソリューション設備導入のプロセス例

节能技术相关设备导入介绍

バランスのとれた総合診断を経て、エネルギーのムダ・不具合を発見し、最適な省エネ実施計画を立案。

经过注重平衡的综合诊断后，发现能源消耗的不适当问题，建立最适合的节能实施计划方案。

消費エネルギー量の把握、機器・システムの利用方法や性能・運用管理の効率をチェック。

消费能源量的把控，机器・系统的使用方法、性能・运用管理的效率检查。

空調・照明・電気・情報通信技術等あらゆる設備事業の網羅し、諸問題をトータル的にサポートし、解決。

空调・照明・电气・情报通信技术等相关设备工作的关联性，诸多问题一并解决。

Xroots